

NOMBRE:		TRÁMITE:		X		SERVICIO:	
VERIFICACIÓN DE LINDEROS							
DESCRIPCIÓN:							
SERVICIO QUE SE REALIZA EN CAMPO PARA OBTENER LAS MEDIDAS FÍSICAS DE UN TERRENO, DE ACUERDO CON SUS LINDEROS, EL CUAL DEBE ESTAR DADO DE ALTA EN EL PADRÓN CATASTRAL Y GENERALMENTE ES PARA PREDIOS QUE NO TIENEN DOCUMENTO INSCRITO EN EL IFREM, EN EL CUAL SE REALIZA UN RECORRIDO DE CAMPO PARA VERIFICAR LOS LIMITES DEL INMUEBLE Y MEDICIONES DE LOS MISMOS, LOS LIMITES DEL PREDIO DEBEN DE SER RECONOCIDOS A TRAVÉS DE EVIDENCIAS FÍSICAS COMO BARDAS, CERCAS, CANALES, VIALIDADES, ESTACAS ENTRE OTROS,							
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTICULO 171 FRACCIÓN VII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO I. ARTICULO 22 Y ARTICULO 37 DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.					
DOCUMENTO A OBTENER:		VERIFICACIÓN DE LINDEROS CON PLANO AL REVERSO			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:		Ejercicio Fiscal Vigente
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		<p>I. CUANDO EL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN COINCIDAN O NO LA SUPERFICIE, LAS MEDIDAS O LAS ORIENTACIONES DE LOS COLINDANCIAS O LAS DIMENSIONES DEL INMUEBLE.</p> <p>II. CUANDO EL PROPIETARIO O POSEEDOR REQUIERAN INCORPORAR AL PADRON CATASTRAL</p> <p>III. CUANDO EL PREDIO HAYA TENIDO ALGUNA AFECTACIÓN O RESTRICCIÓN Y SE CUENTE CON EL DOCUMENTO EN EL CUAL LA AUTORIDAD COMPETENTE LO HARÁ CONSTAR.</p>					
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA		No aplica					
REQUISITOS:				ORIGINAL Anotar SI o NO	COPIAS anotar con número	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>							

LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A			
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿ES MUY INDISPENSABLE O NECESARIO QUE EL PROPIETARIO CONOZCA SUS LINDEROS?			
RESPUESTA:	ES CORRECTO, YA QUE, DE NO SER ASÍ, SE DA POR SUSPENDIDA LA DILIGENCIA			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿QUÉ INFORMACIÓN LLEVA LA VERIFICACIÓN DE LINDEROS?			
RESPUESTA:	NOMBRE DE LOS COLINDANTES, LAS MEDIDAS. ASI COMO LA SUPERFICIE DEL TERRENO.			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿VA A CONTENER DIBUJO DE LA UBICACIÓN DEL PREDIO?			
RESPUESTA:	AL REVERSO DE LA VERIFICACIÓN SE COLOCA EL DIBUJO CON SUS MEDIDAS.			
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>				

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		15/03/2024
C. JESÚS DE JERED HERNÁNDEZ RÍOS	C.C.P. JUAN CARLOS CHAVEZ-TAPIA TESORERO MUNICIPAL	